

-ร่าง-

ขอบเขตของงาน (TERMS OF REFERENCE : TOR)

โครงการ : ก่อสร้างอาคารโครงการศูนย์วิจัยและพัฒนาศึกษาการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ
และการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ จำนวน 1 หลัง ครั้งที่ 3

1. ความเป็นมา

กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี โดยสถาบันสารสนเทศทรัพยากรน้ำและการเกษตร (องค์การมหาชน) หรือ สสนก. ได้ดำเนินงานด้านการวิจัยและพัฒนาระบบข้อมูลเพื่อติดตามการเปลี่ยนแปลงสภาพอากาศและสนับสนุนการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ มีภารกิจหน้าที่ที่สำคัญในระดับชาติ ผลิตผลงานจำนวนมากที่เป็นประโยชน์ต่อการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำและการพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ปี 2554 ประเทศไทยประสบปัญหาอุทกภัยครั้งรุนแรงที่สุดเป็นประวัติการณ์ อันเนื่องมาจากความแปรปรวนของสภาพอากาศตั้งแต่ต้นปีจนถึงปลายปี รัฐบาลในขณะนั้น ได้เห็นชอบแผนงานพัฒนาคลังข้อมูล ระบบพยากรณ์ และเตือนภัย เป็นแผนปฏิบัติการระยะเร่งด่วน ประกอบด้วยการพัฒนาศักยภาพบุคลากร เพิ่มพูนองค์ความรู้และความร่วมมือจากทั้งในและต่างประเทศในด้านการวิเคราะห์ วิจัย คาดการณ์การเปลี่ยนแปลงสภาพอากาศ รวมทั้ง สถานที่ อุปกรณ์ และเทคโนโลยีรอบด้านที่เหมาะสมกับการปฏิบัติงานอย่างเต็มประสิทธิภาพ ประกอบกับจำนวนบุคลากรในองค์กรมีจำนวนเพิ่มขึ้นอย่างมาก จึงมีความเป็นจำเป็นที่จะต้องมีสถานที่ และสภาพแวดล้อมที่เอื้ออำนวยต่อการดำเนินงานด้านการวิจัยและพัฒนาเพื่อศึกษาการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำอย่างเต็มรูปแบบ และสามารถรองรับการปฏิบัติงานร่วมกับหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ทั้งใน และต่างประเทศด้วย

การดำเนินงานที่ผ่านมา ได้มีการจัดจ้างออกแบบสถาปัตยกรรมอาคาร ซึ่งจะมีโครงสร้างที่รองรับการปฏิบัติงานทั้งในด้านระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์สมรรถนะสูง ห้องปฏิบัติการ ห้องวิจัย และห้องวิเคราะห์สถานการณ์ สำหรับประชุมร่วมระหว่างหน่วยงานทั้งใน และต่างประเทศ และติดตามสถานการณ์ได้ตลอด 24 ชั่วโมง ขนาดของอาคารสามารถรองรับผู้ปฏิบัติงานได้มากถึง 200 คน ดังนั้น เพื่อสนับสนุนแผนงานด้านการบริหารจัดการน้ำ และระบบสนับสนุนการตัดสินใจของรัฐบาล ได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อสนับสนุนงานวิจัยและพัฒนา และการบริหารจัดการข้อมูลด้านทรัพยากรน้ำอย่างเต็มรูปแบบ จึงจำเป็นต้องเร่งก่อสร้างอาคารให้แล้วเสร็จพร้อมใช้งานในปีงบประมาณ พ.ศ. 2560

2. วัตถุประสงค์

เพื่อก่อสร้างอาคารศูนย์วิจัยและพัฒนาศึกษาการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ สำหรับเป็นสถานที่ทำการของสถาบันสารสนเทศทรัพยากรน้ำและการเกษตร (องค์การมหาชน) และใช้ดำเนินงานด้านการประสานความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเชื่อมโยงข้อมูลด้านทรัพยากรน้ำ รวมทั้งการติดตามสถานการณ์น้ำด้วยระบบข้อมูลสนับสนุนการตัดสินใจทั้งในภาวะปกติ และภาวะวิกฤต

Signature
 ๐๘๗
 ๒๖
 ๒๖

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

3.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

3.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคา รายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

3.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้น ศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.5 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงาน ที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ สัญญาเดียวในวงเงินไม่น้อยกว่า 190,000,000.00 บาท (หนึ่งร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หรือ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หรือ รัฐวิสาหกิจ หรือ หน่วยงานเอกชน โดยต้องแสดง หลักฐานในวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา ประกอบด้วย สำเนาสัญญาก่อสร้างอาคาร และสำเนาหนังสือ รับรองผลงานก่อสร้างอาคารตามสัญญาก่อสร้างอาคารดังกล่าว โดยผลงานก่อสร้างดังกล่าวต้องมี องค์ประกอบครบถ้วนต่อไปนี้ คือ

3.5.1 งานก่อสร้างอาคารโครงสร้างเหล็กและโครงสร้าง คสล. ในอาคารเดียวกัน

3.5.2 มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันไม่น้อยกว่า 4,500 ตารางเมตร ในสัญญาเดียวกัน

3.6 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุรายชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชี รายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการ ป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่าย ของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2554 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554

3.7 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่ได้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

ทั้งนี้ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกและหากมีการทำสัญญากับ สสนก. ให้รับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกิน 30,000.00 บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) สามารถจ่ายเงินเป็นเงินสดได้

สัญญาที่มีมูลค่าตั้งแต่ 2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน) ขึ้นไปคู่สัญญาจะต้องจัดทำ บัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยื่นต่อกรมสรรพากรและปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการ ทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคล เป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2554 (แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554 และ(ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2555

5000
081
สม
d/nel
26
สมป
Simple

3.8 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีบุคลากร และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ โดยต้องแสดงหลักฐานในวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา ดังนี้

3.8.1 ผู้จัดการโครงการ ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร หรือสถาปัตยกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับสามัญสถาปนิก ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 10 ปี นับจากวันที่ได้รับใบอนุญาตที่กำหนดถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา อย่างน้อย 1 คน

3.8.2 วิศวกรที่ปรึกษาโครงการ ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมระดับวุฒิวิศวกร อย่างน้อย 1 คน

3.8.3 วิศวกรโครงการ ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับสามัญวิศวกรหรือสูงกว่า ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี นับจากวันที่ได้รับใบอนุญาตที่กำหนดถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา อย่างน้อย 2 คน

3.8.4 สถาปนิกโครงการ ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมระดับสามัญสถาปนิกหรือสูงกว่า ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี นับจากวันที่ได้รับใบอนุญาตที่กำหนดถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา อย่างน้อย 1 คน

3.8.5 วิศวกรสาขาโยธา ไฟฟ้า เครื่องกล ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับภาควิชากร หรือสูงกว่า อย่างน้อยสาขาละ 1 คน และต้องมีประสบการณ์ ไม่น้อยกว่า 5 ปี นับจากวันที่ได้รับใบอนุญาตที่กำหนดถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา

3.8.6 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ จำนวน 1 คน

ทั้งนี้ คณะกรรมการประกวดราคา จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติและข้อเสนอทางด้านเทคนิคของผู้ประสงค์จะเสนอราคาทุกรายว่าเป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดในการประกวดราคาหรือไม่ หากผู้ประสงค์จะเสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วน สอนก. ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ประสงค์จะเสนอราคาในการเสนอราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้

4. ขอบเขตของงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการศูนย์วิจัยและพัฒนาศึกษาการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ และการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ ซึ่งเป็นอาคารโครงสร้างเหล็กพร้อม คสล. ความสูง 11 ชั้น รายละเอียดตามแบบรูปรายการ รายการประกอบแบบ และตารางการประมาณราคาค่าก่อสร้าง (BOQ) หรือเอกสารอื่นๆ ณ บริเวณพื้นที่ของเกษตรกลางบางเขน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งประกอบด้วยงานโดยสังเขปดังนี้

- 1) แบบงานสถาปัตยกรรม
- 2) แบบงานวิศวกรรมโครงสร้าง, แบบงานวิศวกรรมระบบสุขาภิบาล, แบบงานวิศวกรรมระบบดับเพลิง, แบบงานวิศวกรรมระบบไฟฟ้าและสื่อสาร, แบบงานวิศวกรรมระบบปรับอากาศ, แบบงานวิศวกรรมระบบเครื่องกล, คุณลักษณะเฉพาะงาน

โดยมีขอบเขตของงานดังต่อไปนี้

50/10. Saha
 001 anyu d/s st
 20 Surjate
 nongkorn

4.1 ผู้รับจ้างจะต้องไม่นำงานก่อสร้างหลัก งานสถาปัตยกรรมหลัก งานระบบสุขาภิบาล และงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร รวมถึงค่าแรงและค่าวัสดุของงานก่อสร้างหลักไปรับจ้างเหมาช่วงโดยเด็ดขาด เว้นแต่กรณีที่เป็นการงานเฉพาะทางที่มีความจำเป็นต้องใช้ผู้รับจ้างเฉพาะทาง ให้ผู้รับจ้างนำเสนอชื่อผู้รับจ้างรายย่อยให้คณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษร

4.2 บุคลากรและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาบุคลากรและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการก่อสร้าง ตามรายละเอียด ข้อ 3.8

4.3 ข้อกำหนดและเงื่อนไขในการปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้างตามรายละเอียดข้างต้น ข้อกำหนดและเงื่อนไขในการปฏิบัติงานรวมทั้งแบบรูปรายการหรือเอกสาร ซึ่งอาจจะปรับเปลี่ยนในภายหลัง เพื่อให้ผลงานการก่อสร้างได้มาตรฐานมีความมั่นคงถาวร ประณีตและถูกต้องตามหลักวิชาการข้างที่ดี

4.4 ในกรณีที่แบบรูปรายการ รายการประกอบแบบ หรือเอกสารอื่นๆ มีความขัดแย้งกันให้ผู้รับจ้าง ดำเนินการก่อสร้างยึดถือทั้ง แบบรูปรายการ รายการประกอบแบบ หรือเอกสารอื่นๆ เพื่อพิจารณาประกอบกัน ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องมีการปรับแก้ไขเพิ่มเติม แบบรูปรายการ รายการประกอบแบบ หรือเอกสารอื่นๆ ผู้รับจ้างสามารถดำเนินการได้ ต่อเมื่อมีความเห็นชอบจาก สสนก. เท่านั้น ทั้งนี้ ให้ผู้รับจ้างแจ้งเอกสารอย่างเป็นทางการต่อ สสนก.

4.5 ระหว่างดำเนินการก่อสร้างตามสัญญาผู้รับจ้างมีหน้าที่

4.5.1 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้างไม่ให้กระทบกับระบบสาธารณูปโภคในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียง

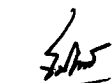



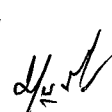
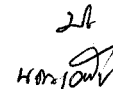

4.5.2 ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดที่ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ที่ระบายน้ำอุดตันเนื่องจากการก่อสร้างนี้

4.5.3 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบความสกปรกที่เกิดแก่ท้องถนน อันเนื่องจากการก่อสร้างการขุดดินหรือหาวสตุเพื่อการก่อสร้างนี้

4.5.4 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้เพียงพอรวมทั้งจัดหาแสงสว่างในการทำงานและบริเวณโดยรอบให้เป็นไปตามกฎหมาย เพื่อให้เกิดความมั่นคงปลอดภัยในบริเวณก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่อาจจะเกิดขึ้น

4.5.5 ในกรณีที่เกิดความเสียหายใดๆ แก่สาธารณสมบัติหรือพื้นที่ซึ่งมีผู้ครอบครอง เช่น ถนนสายใหญ่ ถนนของหน่วยงานข้างเคียง หรือตรอกซอยข้างเคียง อันเนื่องมาจากผลหรือวิธีการดำเนินการก่อสร้างของ ผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบจัดซ่อมให้เสร็จเรียบร้อยทันที

4.5.6 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อค่าเสียหาย หากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้นกับบุคคลหรือสถานที่ของผู้อื่นข้างเคียงอันเนื่องมาจากการทำงานของ ผู้รับจ้าง

๕๐๐๐.  
    
 ๒๒ Surijate

4.6 ผู้รับจ้างต้องจัดส่งแผนการก่อสร้างที่ประกอบไปด้วยรายละเอียด งบประมาณ การใช้เครื่องจักร บุคลากรและแผนการปฏิบัติงานก่อนดำเนินการก่อสร้าง

4.7 ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีรั้วรอบบริเวณที่ก่อสร้าง จัดอุปกรณ์ดับเพลิงในปริมาณที่เพียงพอเพื่อป้องกันเพลิงไหม้ภายในสถานที่ก่อสร้างตลอดเวลา จัดเตรียมสิ่งจำเป็นเพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุในการปฏิบัติงานรวมทั้งการป้องกันมิให้ประชาชนที่สัญจรไปมาได้รับอันตรายรอบบริเวณจากการปฏิบัติงาน จัดระบบระบายน้ำที่ดีสำหรับสถานที่ก่อสร้าง และดำเนินการป้องกันมลภาวะต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามที่ได้รับความคิดเห็นชอบจากผู้แทน สสนก. หรือผู้ควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้างทั้งหมดให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522, พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535, พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2543, พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2550 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หากมีอุบัติเหตุใดๆทำให้เกิดความเสียหายแก่บุคคลและ/หรือทรัพย์สินเนื่องจากงานก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายหรือค่าสินไหมทดแทน

4.8 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาไฟฟ้า น้ำประปาและโทรศัพท์ชั่วคราว เพื่อใช้ในการก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายต่างๆ ทั้งหมด

4.9 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำคู่มือรายละเอียดขั้นตอนการทำงานของระบบประกอบอาคาร (sequence of operation) และจัดอบรมการใช้งานระบบประกอบอาคารของแต่ละระบบ ให้กับเจ้าหน้าที่ตามที่ สสนก. กำหนด และจัดรวบรวมข้อกำหนดและคุณลักษณะของอุปกรณ์และเครื่องจักรงานระบบทุกชนิด (ต้นฉบับ) ที่ใช้ในการติดตั้งโครงการนี้ ให้กับ สสนก.



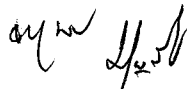
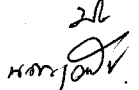

4.10 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำป้ายโครงการนี้ตามรายละเอียดข้อกำหนดตามหนังสือสำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0505/ว27 ลงวันที่ 28 มกราคม 2551 และหนังสือคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ ที่ กค (กวพ) 0421.3/ว231 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2556 โดยติดตั้งไว้ ณ สถานที่ก่อสร้างภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ทำสัญญา

4.11 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาสถานที่ทำการเพื่อเป็นสำนักงานสนามและจัดสถานที่ให้เหมาะสมกับการปฏิบัติงานแก่ผู้แทน สสนก. และผู้ควบคุมงาน อยู่ใกล้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง ภายในสถานที่ทำการประกอบด้วยโต๊ะทำงาน เก้าอี้ ที่เก็บแบบ และโต๊ะดูแบบ กระดานดำ ไฟฟ้าแสงสว่าง ห้องสุขา และห้องประชุมที่สามารถรองรับคนไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) คน

4.12 ผู้รับจ้างต้องจัดทำรายงานการก่อสร้าง และแผนปฏิบัติงานแต่ละเดือนเสนอต่อผู้ว่าจ้าง

5. แบบรูปรายการและคุณลักษณะเฉพาะ

ก่อสร้างอาคารโครงการศูนย์วิจัยและพัฒนาศึกษาการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ และการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ เป็นอาคารโครงสร้างเหล็กพร้อม คสล. ตามแบบรูปรายการ รายการประกอบแบบ และตารางการประมาณราคาค่าก่อสร้าง (BOQ) หรือเอกสารอื่นๆ ซึ่งประกอบด้วยงานโดยสังเขปดังนี้

Serino, 
   
 26
 ๒๖/๑๐/๕๖

- 1) แบบสถาปัตยกรรมภายในและงานป้าย
- 2) แบบงานสถาปัตยกรรม
- 3) แบบงานวิศวกรรมโครงสร้าง, แบบงานวิศวกรรมระบบสุขาภิบาล, แบบงานวิศวกรรมระบบดับเพลิง, แบบงานวิศวกรรมระบบไฟฟ้าและสื่อสาร, แบบงานวิศวกรรมระบบปรับอากาศ, แบบงานวิศวกรรมระบบเครื่องกล, คุณลักษณะเฉพาะงาน
- 4) งานตามข้อ 1) , 2) และ 3) ดังกล่าว ผู้รับจ้างต้องจัดทำ Shop Drawings เสนอเพื่อพิจารณาก่อนการดำเนินงานในแต่ละโครงสร้างรวมถึง งานประกอบ งานติดตั้งในส่วนที่มีได้กำหนดรายละเอียดตามแบบก่อสร้างให้ ผู้ว่าจ้างอนุมัติก่อนการทำงานทุกครั้ง
- 5) ผู้ว่าจ้าง ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงรูปแบบและรายการในสัญญาได้เพื่อประโยชน์ โดยไม่ต้องยกเลิกสัญญานี้ การคิดราคางานที่เปลี่ยนแปลง ให้คิดราคางานต่อหน่วยตามราคาในสัญญา เว้นแต่กรณีที่ไม่มีราคาต่อหน่วยจะตกลงราคากันใหม่
- 6) ผู้รับจ้างต้องส่งตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้งานก่อสร้าง หรือแคตตาล็อก ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ให้ ผู้ว่าจ้างพิจารณาอนุมัติก่อนนำไปใช้งาน
- 7) ผู้รับจ้าง ต้องส่งตัวอย่างอุปกรณ์เทคโนโลยีสารสนเทศ (Information Technology : IT) อุปกรณ์คอมพิวเตอร์ อุปกรณ์โทรคมนาคม อุปกรณ์เทคโนโลยีสารสนเทศอื่นๆ ที่กำหนดในแบบรูปรายการ หรือแคตตาล็อกล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาอนุมัติก่อนนำไปใช้งาน

6. สถานที่ดำเนินการก่อสร้าง

ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการศูนย์วิจัยและพัฒนาศึกษาการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ ณ บริเวณพื้นที่ของเขตรากลางบางเขน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

7. ระยะเวลาดำเนินการ

ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการศูนย์วิจัยและพัฒนาศึกษาการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ ให้แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปรายการและสัญญา ภายใน 540 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล

8. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

สสนก. จะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งงวดงานเป็น 22 งวด ภายในระยะเวลาดำเนินการรวมทั้งสิ้น 540 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล
ดังรายละเอียดงวดงานและงวดเงินที่แนบมาพร้อมนี้

502/ค. 5/ค. 21 Supte
08/ค. 5/ค. 21 Supte
5/ค. 5/ค. 21 Supte

9. วงเงินในการจัดจ้าง (ราคากลาง)

- 1) ราคากลางในการประกวดราคางานจ้างก่อสร้างอาคารโครงการศูนย์วิจัยและพัฒนาศึกษาการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ เป็นเงิน 418,980,000.00 บาท (สี่ร้อยสิบแปดล้านเก้าแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)
- 2) วงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง 400,000,000.00 บาท (สี่ร้อยล้านบาทถ้วน) และเงินเพื่อเหลือเพื่อขาด ร้อยละ 5 ของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง
- 3) ในการเสนอราคา ผู้มีสิทธิเสนอราคาหรือผู้แทนที่ LOG IN แล้ว จะต้องดำเนินการเสนอราคา โดยราคาที่เสนอในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ จะต้องต่ำกว่าราคาสูงสุดในการประกวดราคาฯ และจะต้องเสนอลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 800,000 บาท (แปดแสนบาทถ้วน) จากราคาสูงสุดในการประกวดราคาฯ และการเสนอลดราคาครั้งถัดๆ ไป ต้องเสนอลดราคาครั้งละไม่น้อยกว่า 800,000 บาท (แปดแสนบาทถ้วน) จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอลดแล้ว
- 4) การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อ ผู้ว่าจ้างได้รับ ความเห็นชอบความเหมาะสมของราคาจากสำนักงบประมาณแล้วเท่านั้น หากสำนักงบประมาณไม่ให้ความเห็นชอบ หรือเห็นชอบแต่เพียงบางส่วน บางรายการ ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิยกเลิกการจ้างเสียบางส่วน หรือทั้งหมดก็ได้สุดแต่จะพิจารณา โดยผู้เสนอราคายินยอมสละสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

10. ข้อสงวนสิทธิ์

กรณีที่มีเหตุขัดข้องด้านการจัดหางบประมาณดำเนินการครั้งนี้ ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะจัดจ้างงานเป็นบางส่วน หรือทั้งหมด หรือยกเลิกการประกวดราคาครั้งนี้ตามความจำเป็นและเหมาะสม โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกในการจัดจ้างครั้งนี้ ยินยอมสละสิทธิเรียกร้องความเสียหายที่พึงเกิดขึ้น ทั้งปัจจุบันและอนาคตจาก ผู้ว่าจ้างไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

11. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ

สถาบันสารสนเทศทรัพยากรน้ำและการเกษตร (องค์การมหาชน) อาคารบางกอกไทยทาวเวอร์ ชั้น 8 ถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

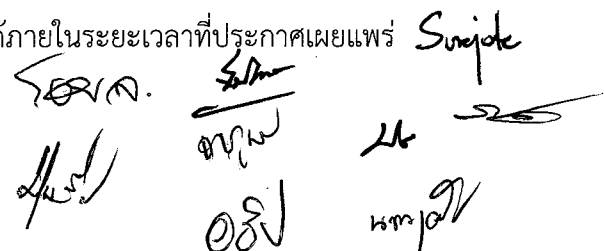
11.1 ไปรษณีย์ ส่งไปที่ กลุ่มงานพัสดุ อาคารและสถานที่ ฝ่ายบริหาร สถาบันสารสนเทศทรัพยากรน้ำและการเกษตร (องค์การมหาชน) เลขที่ 108 อาคารบางกอกไทยทาวเวอร์ ชั้น 8 ถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

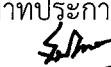
11.2 โทรศัพท์ 0 2642 7132 ต่อ 211, 206, 209 หรือ 0 2642 7136

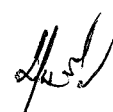
11.3 โทรสาร 0 2642 7133


11.4 ผู้ประสานงาน : นายประวิทย์ ตรีไพบูลย์/prawit@haii.or.th, นางสาวชญานี เยาวราช /chayanee@haii.or.th, นายมนูญ ปานอุทัย / manoon@haii.or.th


ประชาชนผู้สนใจสามารถวิจารณ์ร่างเสนอข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะเกี่ยวกับขอบเขตของงาน (TOR) นี้ โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกลับได้ภายในระยะเวลาที่ประกาศเผยแพร่

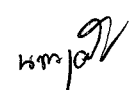


 ส.อ.ค. 

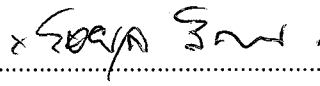


 อ.อ. 

 อ.อ. 


 อ.อ. 

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR) และร่างเอกสารประกวดราคา

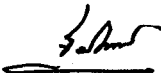


ประธานกรรมการ

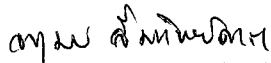
(นายรอยล จิตรดอน)

 กรรมการ

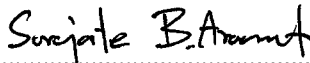
(นายณรงค์รัชต์ ชาญศวน)

 กรรมการ

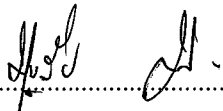
(นายฐปนรินทร์ อ่ำพุทรา)

 กรรมการ

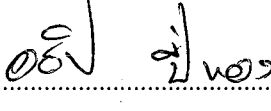
(นางสาวจารุมณ ลิมทิพย์ดารา)

 กรรมการ

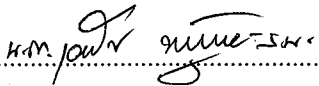
(นายสุรเจตส์ บุญญาอรุณเนตร)

 กรรมการ


(นายบุญสืบ ชูทอง)

 กรรมการ

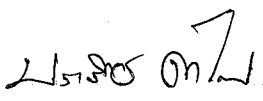
(นายอริบ ปีทอง)

 กรรมการ

(นางวาตรีเอกชัย บุญจรรย์ยะ)

 กรรมการ

(นางสาวรัฐทิพร มีประเสริฐ)

 กรรมการและเลขานุการ

(นายประวิทย์ ตรีไพบูลย์)

รายละเอียดวงงานและวงเงิน
ก่อสร้างอาคารโครงการศูนย์วิจัยและพัฒนาศึกษาการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ
และการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ จำนวน 1 หลัง

.....

วิธีการจ่ายเงิน

1. จ่ายเงินตามวงงาน เมื่อได้ตรวจรับงานแล้วจากคณะกรรมการตรวจงานจ้าง
2. ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนงานก่อสร้างทั้งหมด (Progress Chart) และแผนปฏิบัติงานแต่ละวงงานเสนอต่อผู้ว่าจ้างด้วย

การปฏิบัติตามวงงานก่อสร้างดังนี้

งวดที่ 1 จำนวนเงินร้อยละ 2.5 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามแบบรูปรายการและข้อกำหนดของงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานปรับปรุงพื้นที่บริเวณก่อสร้างทั้งหมด รวมทั้งสำนักงานสนามแล้วเสร็จ
- งานรั้วชั่วคราวรอบบริเวณก่อสร้างแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งป้ายชื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ
- งานเสาเข็มและการทดสอบ SEISMIC Load Test เสาเข็มแล้วเสร็จร้อยละ 50
- งานทดสอบ Dynamic Load Test แล้วเสร็จ

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบรูปรายการและสัญญา ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล

งวดที่ 2 จำนวนเงินร้อยละ 2.45 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามแบบรูปรายการและข้อกำหนดของงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานเสาเข็มและการทดสอบ SEISMIC Load Test เสาเข็มส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตัดหัวเสาเข็มทั้งหมดแล้วเสร็จ

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบรูปรายการและสัญญา ภายใน 120 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล

งวดที่ 3 จำนวนเงินร้อยละ 3.85 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามแบบรูปรายการและข้อกำหนดของงานแล้วเสร็จ ดังนี้

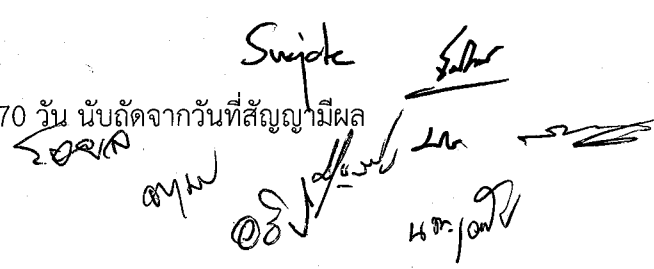
- งานสะพานทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานผนังกันดิน แล้วเสร็จร้อยละ 50
- งานโครงสร้างพื้นชั้น B2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเสาชั้น B2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบรูปรายการและสัญญา ภายใน 150 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล

งวดที่ 4 จำนวนเงินร้อยละ 2.3 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามแบบรูปรายการและข้อกำหนดของงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานผนังกันดิน ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างผนังลิฟต์ชั้น B2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบรูปรายการและสัญญา ภายใน 170 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล



 สุวิทย์
 ๕๐๑/๓
 ๐๘/๖/๒๕๖๒
 ๕๐๑/๓
 ๕๐๑/๓

งวดที่ 11 จำนวนเงินร้อยละ 2.0 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามแบบ
รูปรายการและข้อกำหนดของงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานโครงสร้างเสาชั้น 8 งานโครงสร้างพื้นชั้น 9 แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเสาชั้น 9 งานโครงสร้างพื้นชั้นดาดฟ้าแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างผนังลิฟต์ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบรูปรายการและสัญญา ภายใน 310 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล

งวดที่ 12 จำนวนเงินร้อยละ 2.19 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตาม
แบบรูปรายการและข้อกำหนดของงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานโครงสร้างบันได ชั้น B2 ชั้น B1 ชั้น 1 ชั้น 2 ชั้น 3 ชั้น 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ผนังชั้น B2 ชั้น B1 ชั้น 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
- งานติดตั้งวงกบประตูชั้น B2 ชั้น B1 ชั้น 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทางลาด (Ramp) ชั้น B1 ชั้น B2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบรูปรายการและสัญญา ภายใน 330 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล

งวดที่ 13 จำนวนเงินร้อยละ 3.73 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตาม
แบบรูปรายการและข้อกำหนดของงานแล้วเสร็จ ดังนี้

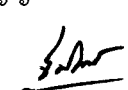
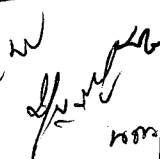

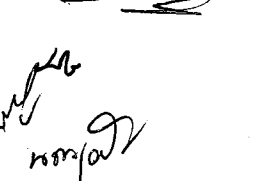
- งานโครงสร้างบันไดส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐฉาบปูนเรียบผนัง ชั้น 2 ชั้น 3 ชั้น 4 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
- งานติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างชั้น 2 ชั้น 3 ชั้น 4 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
- งานเดินท่อทุกระบบชั้น B2 ชั้น B1 ชั้น 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานเดินสายไฟฟ้าชั้น B2 ชั้น B1 ชั้น 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานวัสดุปูพื้นชั้น B2 ชั้น B1 ชั้น 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานโครงสร้างส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบรูปรายการและสัญญา ภายใน 350 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล

งวดที่ 14 จำนวนเงินร้อยละ 2.93 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตาม
แบบรูปรายการและข้อกำหนดของงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานก่ออิฐฉาบปูนเรียบผนัง ชั้น 5 ชั้น 6 ชั้น 7 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
- งานติดตั้งวงกบประตูหน้าต่าง ชั้น 5 ชั้น 6 ชั้น 7 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานเดินท่อทุกระบบ ชั้น 2 ชั้น 3 ชั้น 4 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานเดินสายไฟฟ้าชั้น ชั้น 2 ชั้น 3 ชั้น 4 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานวัสดุปูพื้นชั้น 2 ชั้น 3 ชั้น 4 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานฝ้าเพดานชั้น 1 ชั้น 2 ชั้น 3 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 ยกเว้นงานสี

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบรูปรายการและสัญญา ภายใน 370 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล

Seano. 
 อธิ. 
 สมใจ 
 นพ. 

งวดที่ 15 จำนวนเงินร้อยละ 3.0 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามแบบ
 ปรายการและข้อกำหนดของงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานก่ออิฐฉาบปูนเรียบผนังชั้น 8 ชั้น 9 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
- งานติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างชั้น 8 ชั้น 9 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานวัสดุปูพื้นชั้น 5 ชั้น 6 ชั้น 7 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานเดินท่อทุกระบบ ชั้น 5 ชั้น 6 ชั้น 7 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานเดินสายไฟฟ้า ชั้น 5 ชั้น 6 ชั้น 7 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานฝ้าเพดาน ชั้น 4 ชั้น 5 ชั้น 6 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 ยกเว้นงานสี

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบปรายการและสัญญา ภายใน 390 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล

งวดที่ 16 จำนวนเงินร้อยละ 4.00 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตาม
 แบบปรายการและข้อกำหนดของงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานก่ออิฐฉาบปูนเรียบผนังส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อทุกระบบภายในทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดานทั้งหมดแล้วเสร็จ ยกเว้นงานสี
- งานวัสดุปูพื้นชั้นที่เหลือ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานเดินสายไฟฟ้าชั้นที่เหลือ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบปรายการและสัญญา ภายใน 410 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล

งวดที่ 17 จำนวนเงินร้อยละ 4.39 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตาม
 แบบปรายการและข้อกำหนดของงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานผนังกระจก-หน้าต่างภายนอก ชั้น 1 ถึงชั้น 6 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานกรูวัสดุผิวผนังชั้น 1 ถึงชั้น 6 ทั้งหมดแล้วเสร็จ ยกเว้นงานผนังเบาและงานสี

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบปรายการและสัญญา ภายใน 430 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล

งวดที่ 18 จำนวนเงินร้อยละ 8.87 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตาม
 แบบปรายการและข้อกำหนดของงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานผนังกระจก-หน้าต่างภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานกรูวัสดุผิวผนังทั้งหมดแล้วเสร็จ ยกเว้นงานสี
- งานผนังภายในชั้น 1 ชั้น 2 ชั้น 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานสุขภัณฑ์ชั้น B1 ชั้น 1 ชั้น 2 ชั้น 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานบันไดชั้น B2 ชั้น B1 ชั้น 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- งานระบบดับเพลิง ชั้น B2 ชั้น B1 ชั้น 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบปรายการและสัญญา ภายใน 450 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล

Sujate

งวดที่ 19 จำนวนเงินร้อยละ 8.73 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามแบบรูปรายการและข้อกำหนดของงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานประตู-หน้าต่างและอุปกรณ์ทั้งภายในและภายนอกทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานผนังภายในทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานสุขภัณฑ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานบันไดพร้อมมอ้ดประกอบทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบปรับอากาศทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบดับเพลิงชั้น 2 ชั้น 3 ชั้น 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบรูปรายการและสัญญา ภายใน 470 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล

งวดที่ 20 จำนวนเงินร้อยละ 8 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามแบบรูปรายการและข้อกำหนดของงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานครุภัณฑ์ลอยตัวแล้วเสร็จร้อยละ 30
- งานระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ทั้งภายในและภายนอกแล้วเสร็จร้อยละ 95
- งานระบบโทรศัพท์และอุปกรณ์ทั้งภายในและภายนอกแล้วเสร็จร้อยละ 95
- ระบบดับเพลิงและระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้พร้อมอุปกรณ์แล้วเสร็จร้อยละ 95
- งานติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) พร้อมอุปกรณ์ประกอบตามที่กำหนดแล้วเสร็จร้อยละ 95

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบรูปรายการและสัญญา ภายใน 490 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล

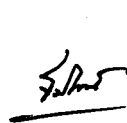
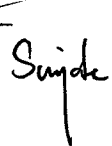

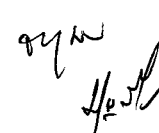
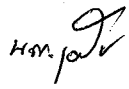
งวดที่ 21 จำนวนเงินร้อยละ 10.65 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามแบบรูปรายการและข้อกำหนดของงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานครุภัณฑ์ลอยตัวทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบลิฟต์ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบป้องกันฟ้าผ่าทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบสุขาภิบาลพร้อมอุปกรณ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานสีภายในทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบ LIGHTING CONTROL ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบ BAS ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบรูปรายการและสัญญา ภายใน 510 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล

งวดที่ 22 (งวดสุดท้าย) จำนวนเงินร้อยละ 14.85 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามแบบรูปรายการและข้อกำหนดของงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานทาสีภายนอกทั้งหมดแล้วเสร็จ

Seen.  20 
  

- งานติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) พร้อมอุปกรณ์ประกอบตามที่กำหนดที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทดสอบระบบทุกระบบแล้วเสร็จ (Commissioning)
- งานซ่อมแซมปรับปรุงถนนสาธารณะเดิมและระบบระบายน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จรวมทั้งงานปรับพื้นที่และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด
- งานระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ทั้งภายในและภายนอกที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบโทรศัพท์และอุปกรณ์ทั้งภายในและภายนอกที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ระบบดับเพลิงและระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้พร้อมอุปกรณ์ที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ

ซึ่งเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย แล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบรูปรายการและสัญญา ภายใน 540 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล

หมายเหตุ

- สัญญาให้มีผล เมื่อวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้รับจ้าง
- กำหนดระยะเวลาส่งมอบงาน ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปรายการและสัญญา ภายใน 540 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล

Several handwritten signatures and initials are present, including the name 'สมิทธิ์' (Somit) and 'Swift'. There are also some illegible initials and a date '๑๐/๑๑/๖๖' (10/11/66).

รายละเอียดการปรับลดเนื้องานจากแบบก่อสร้าง
อาคารโครงการศูนย์วิจัยและพัฒนาศึกษาการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ
และการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ จำนวน 1 หลัง

- 1) งานระบบ ELECTRONIC GRAPHIC ทั้งระบบ
- 2) งานระบบ CCTV ทั้งระบบ
- 3) งานระบบ MATV ทั้งระบบ
- 4) งานระบบ ACCESS CONTROL ทั้งระบบ
- 5) งานระบบ GAGING ทั้งระบบ
- 6) งานระบบนำร่องจอตลอดยนต์ ทั้งระบบ
- 7) งานตกแต่งภายใน (ห้องบัญชาการ ห้องวิเคราะห์สถานการณ์)
- 8) งานครุภัณฑ์ระบบโสตทัศนูปการ
- 9) งานม่านม้วน
- 10) งานระบบเซลล์แสงอาทิตย์
- 11) งานภูมิทัศน์
- 12) งานดับเพลิง เฉพาะห้อง DATA CENTER และ ห้องติดตามสถานการณ์
- 13) รอกขนของ รับน้ำหนักบรรทุก 1,000 กิโลกรัม

๕๐๑๐. Sub ๒๐
๐๐๗ ๐๓๗ ๓๓/๑๐/๒๕
๕/๒๕/๒๕
Suipke